

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 962/TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 20 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 150/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-31/2023/TBĐG-GLKT ngày 18/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

### Thông tin tài sản như sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496135 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/10/2016 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 3.146,3 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): 400 cây cà phê 2012.

### Thực tế kê biên:

#### - Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Cường;
- + Phía Tây giáp đất của bà Hào;
- + Phía Nam giáp đất của bà Nguyệt;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Là.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 2.759,9 m<sup>2</sup> giảm so với giấy chứng nhận là 386,4 m<sup>2</sup> lý do giảm do quá trình đo đạc tại bản đồ giải thửa trước





đây đo đạc chưa chính xác, ranh giới chưa ổn định dẫn đến hình thể thửa đất và diện tích thay đổi.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất trồng khoảng 350 cây cà phê trồng khoảng năm 2012, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều bụi rậm, cây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 327, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041308 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/9/2015 mang tên ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên. Diện tích: 9.333,1 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 9.333,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất “Nhận tặng cho QSD đất”.

**Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất của ông Hữu và bà Hồng;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thu;
- + Phía Nam giáp đất của ông A Với và đất bà Là;
- + Phía Bắc giáp đất của bà Thảo và đất ông Minh.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 9.333,1 m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** trên đất trồng khoảng 400 cây bời lời trồng năm 2013-2015 (không rõ chính xác năm trồng), cây không chăm sóc, sinh trưởng kém, dây rừng, bụi rậm mọc xen lẫn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất số 378, tờ bản đồ số 40 theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà). Địa chỉ: Thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 144881 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/6/2003 mang tên hộ ông Dương Ngọc Bằng. Diện tích: 400 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài.

**Thực tế kê biên:**

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ông Phạm Xuân Sáu đo được 40 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Tiến đo được 40 m;
- + Phía Nam giáp đường DH 42 đo được 10 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Dương Ngọc Bằng đo được 10 m.

Tổng diện tích đo đạc thực tế là 400 m<sup>2</sup> so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích và hình thể không thay đổi.



- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ngôi nhà cấp 4, xây năm 2001, diện tích: 50,922 m<sup>2</sup>. Kết cấu như sau:

+ Nhà ở chính: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, móng tường xây gạch, nền lát gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ Mái hiên: Bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, cửa pano gỗ kết hợp pano sắt kính.

+ Sân nền bê tông 1 diện tích là 60,9 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 2 diện tích là 8,4135 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 3 diện tích là 16,38 m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào lưới B40 trụ bê tông dài 12,5 m lưới, trụ cao bình quân 1,9 m.

+ Mái vòm: kéo thép, kết hợp xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, trụ thép ống, 5 trụ thép cắm trên đất nhà ông Tiến, diện tích 38,07 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp: Móng tường xây gạch, nền láng xi măng, tường sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông, cửa pano gỗ, kết hợp cửa pano sắt, không đóng trần diện tích là 42,35 m<sup>2</sup>. Đạn bếp bê tông cốt thép, nền lát gạch men bếp diện tích là 0,924 m<sup>2</sup>.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích là 12,934 m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, tường ốp gạch men cao 2,15 m, mái bê tông cốt thép, cửa pano sắt kính, tường ngoài sơn vôi.

+ Bể nước xây gạch dài 1,6 m, ngang 1,3 m, cao 1,33 m.

+ Sân nền bê tông 1 sân sau diện tích là 70,98 m<sup>2</sup>.

+ Sân nền bê tông 2 diện tích là 53,136 m<sup>2</sup>.

+ Tường rào 1: Phía giáp nhà ông Phạm Văn Tiến, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 22,9 m, cao bình quân 2,5 m.

+ Tường rào 2: Phía giáp nhà ông Phạm Xuân Sáu, móng tường xây gạch, trụ gạch dài 10,44 m, có tô trát, cao bình quân 2,5 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

\*. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

\*. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

\*. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 131.796.187 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng);

+ Tài sản 2: 69.282.782 đồng (sáu mươi chín triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng)

+ Tài sản 3: Giá khởi điểm: 363.217.692 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm mười bảy nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng)





Trong đó: + Quyền sử dụng đất: 277.789.500đồng(Hai trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng)

+ Tài sản gắn liền với đất: 85.428.192đồng(Tám mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, một trăm chín mươi hai đồng).

\*. Đấu giá theo từng tài sản.

\*, Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước (đồng): Tài sản 1: 20.000.000đồng; Tài sản 2: 10.000.000đồng; Tài sản 3: 55.000.000đồng

Tiền hồ sơ (đồng/bộ): Tài sản 1: 200.000đồng; Tài sản 2: 150.000đồng; Tài sản 3: 200.000đồng

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02;03;04/01/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

\*. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website:<https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon



Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

\*. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 05/01/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 05/01/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 05/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

\*. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: + Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản;

- Bước giá: + Tài sản 3: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ: 0975.798.367

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Dương Ngọc Bằng và bà Trương Thị Liên) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lương**



